

Stadt Leipzig  
Dezernat Stadtentwicklung und Bau  
Amt für Gebäudemanagement  
Abteilung 65.3 Projektmanagement  
Sachgebiet 65.36

Leipzig, 28.04.2025  
Nob-Lüd

**Protokoll über Vororttermin in der Schule Rückmarsdorf, Grundschule der Stadt Leipzig,  
An der Friedenseiche 4, 04178 Leipzig**

Datum: 22.04.2025  
Dauer: 2 Stunden  
Ort: An der Friedenseiche 4, 04178 Leipzig

Teilnehmer:	Herr Schubert	Schulleiter
	Herr Stolze	Ortschaftsrat, Vorsitzender, tw.
	Herr Knoche	Ortschaftsrat, tw.
	Herr Danel	Amt für Schule Abteilungsleiter (AfSch)
	Herr Mayer	Amt für Schule
	Frau Nobis	Amt. Projektleiterin Schulbauten, AGM
	Frau Werther	Controlling, AGM
	Frau Lüdike	Projektleiterin LP 1-4 HOAI, AGM
	Herr Adolph	Sachgebietsleiter, AGM
	Frau Imke	zukünftige SGL'in, AGM
	Herr Steg	zukünftiger Projektleiter Bauausführung, AGM

Verteiler: alle Teilnehmer

Ziel der Begehung war den Standort mit den vor Ort befindlichen Hochbauten vor Weiterplanung LP 5 HOAI (Ausführungsplanung) zu besichtigen.

Zu Beginn stellen sich die Anwesenden vor und führen aus, in welcher Rolle sie jeweils am Projekt arbeiten werden. Die beiden Vertreter des Ortschaftsrates nehmen ab der Durchführung Rundgang teil.

Frau Lüdike stellt anhand von Plänen den Bearbeitungsstand Entwurfsplanung in Bezug auf den verbleibenden denkmalgeschützten Altbau - künftiges Kreativhaus - sowie den Ersatzneubau, welcher an den Geräteraumbereich der in den 1990er Jahren errichteten Einfeldsporthalle andockt, vor.

Seit März 2025 liegt die Baugenehmigung zum Projekt vor.

Wie bereits durch den BG Stadtentwicklung und Bau Herrn Dienberg in der OR-Sitzung am 08.04.2025 informiert, wird das Interim als eingeschossiges Raumsystem durch die LESG errichtet. Der geplante Baubeginn der Hauptbaumaßnahme ab dem 3. Quartal 2026 steht in Abhängigkeit des tatsächlichen Beginns der Auslagerung in das Interim Dorfstraße 30.

Herausfordernd wird der Erhalt der Sporthalle nebst Container (Umkleide/Sanitär) bezüglich Medienerhalt gesehen. Für den interimistischen Sporthallenbetrieb wird eine separate Versorgung/Beheizung notwendig werden. Der Geräteraumbereich wird je nach Baufortschritt im Sinne Baustellensicherheit zonierte dem Sport zur Verfügung stehen.

Als unverzichtbar wird von der Schulleitung (unterstützt durch den OR) eine überdachte Verbindung Ersatzneubau - saniertes Kreativhaus gesehen. Sachverhalt wird auf Machbarkeit geprüft. Frau Lüdike erläutert hierzu den architektonischen Ansatz der „Freistellung des denkmalgeschützten Gebäudes“.

Dem Wunsch, das durch den Förderverein der Schule mit Spendenmitteln finanzierte Spielgerät an den Interimsstandort zu versetzen und später zurück, wird gefolgt.

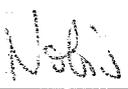
Es wird ein Termin zur Schulwegsicherheit unter Teilnahme Vertreter Schule, OR, Eltern und AG Schulwegsicherheit, AGM, MTA stattfinden. Dabei soll der morgendliche Bringeverkehr mit ungeordnetem Parken beobachtet werden. Herr Schubert berichtet von aktuell laufenden Gegensteuerungen als gemeinsamen Lernprozess, die Kinder selbständig den Schulweg bewältigen zu lassen und eine direkte „Vorfahrt vor den Schuleingang“ mit den Risiken für die anderen Eintreffenden zu minimieren. Zu den künftig eingeschränkten Parkmöglichkeiten im unmittelbaren Schulumfeld wird unter Bezugnahme der Baugenehmigung ausgeführt. Schutzmaßnahmen - auch am Interim – sind konkret festzulegen. Terminvorschlag durch AGM/ AfSch wird in Kürze erwartet.

Anhand der vorliegenden Pläne zur Ersatzneubau werden seitens der Schulleitung diverse Raumveränderungen gewünscht. Diese wurden bereits geprüft und müssen im Weiteren mit dem Bauherrenamt entschieden werden (→ Synopse Änderungsliste, 18.02.2025). Dabei sollten die Nutzerbelange Beachtung finden, massive Eingriffe in die Konstruktion sind zu vermeiden, ebenso ist Kostenneutralität anzustreben.

Seitens des Ortschaftsrates werden Aussagen zur künftigen Nutzung für Vereins- und Nachbarschaftsarbeit präzisiert, dabei geht es immer um Nachnutzungen schulischer Räume.

In der 2. Jahreshälfte 2025 soll der Stand zum Interim sowie die fortgeschriebene Planung der Hauptbaumaßnahme dem OR nebst Schul-/ Hortleitung erneut präsentiert werden.

28.04.2025 Nobis

  
Datum/Unterschrift Bearbeitung